ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

Проект

00.00.2025 №

Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи имущества муниципального образования «Город Томск» по минимально допустимой цене в электронной форме, о внесении изменений в решение Думы Города Томска от 11.12.2012 № 562 «Об утверждении Положения о порядке приватизации имущества муниципального образования «Город Томск» и о признании утратившим силу решения Думы Города Томска от 07.02.2023 № 591 «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи имущества муниципального образования «Город Томск» и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества муниципального образования «Город Томск» без объявления цены и об отмене отдельных решений Думы Города Томска»

В соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 13, пунктом 15 статьи 24, пунктом 2 статьи 35 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок заключения договора купли-продажи имущества муниципального образования «Город Томск» по минимально допустимой цене в электронной форме согласно приложению к настоящему решению.

2. Внести в решение Думы Города Томска от 11.12.2012 № 562 «Об утверждении Положения о порядке приватизации имущества муниципального образования «Город Томск» следующие изменения:

в Положении о порядке приватизации имущества муниципального образования «Город Томск», утвержденном указанным решением (приложение к указанному решению):

1) подпункт 6 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6) утверждение порядка заключения договора купли-продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме;»;

2) раздел VI «Порядок оплаты муниципального имущества» дополнить пунктом 21 следующего содержания:

«21. Решение о предоставлении рассрочки принимается в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения такого имущества, превышает сто миллионов рублей. Срок рассрочки составляет один год.

Решение о предоставлении рассрочки принимает Дума Города Томска одновременно с утверждением решения об условиях приватизации.».

3. Признать утратившим силу решение Думы Города Томска от 07.02.2023 № 591 «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи имущества муниципального образования «Город Томск» и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества муниципального образования «Город Томск» без объявления цены и об отмене отдельных решений Думы Города Томска».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска

_____С.Г. Сеченов

Мэр Города Томска

_____Д.А. Махиня

Приложение
к решению Думы Города Томска
от _____ _____ ____ № __ ____

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК» ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру заключения договора купли-продажи имущества муниципального образования «Город Томск» (далее – имущество) по итогам продажи по минимально допустимой цене (далее – договор купли-продажи) в электронной форме.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, используются в значениях, определенных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

3. Заключение договора купли-продажи осуществляет отраслевой орган администрации Города Томска, осуществляющий управленческие функции в сфере управления муниципальной собственностью и землепользования на территории муниципального образования «Город Томск».

II. Заключение договора купли-продажи имущества

4. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

5. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом о приватизации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, условие об обеспечении исполнения обязательств покупателя или лица, признанного единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене, по оплате приобретенного имущества, а также срок рассрочки платежа в случае предоставления рассрочки оплаты имущества.